

NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	19 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional: Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji

pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u samom centru Vodnjana nalazi se novouređena kuća sa četiri stana površine 200 m². U prizemlju se nalaze dvije garsonijere, jedna je površine 21 m², a druga garsonijera 40m², dok su preostala dva na prvom i drugom katu stambene jedinice, svaki po 60 m². Jedna od garsonijera u prizemlju je površine 21 m² i sastoji se od kupatila, kuhinje, prostora za ručavanje i dijela za spavanje. Druga garsonijera u prizemlju je površine 40m² i sastoji se od kupatila, kuhinje, prostranog dnevnog boravka povezanog sa prostorom za ručavanje i izlazom na okućnicu površine 8m². Unutarnjim novouređenim, kamenim stepenicama dolazi se do prostranog obiteljskog stana na prvom katu površine 60 m² koji se sastoji od kupatila, kuhinje, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i terase površine 10 m² u kojoj se nalazi staroistarska šterna, koja je danas prava rijetkost, te predstavlja jednu od znamenitosti staroistarskih mjesta. Prostrani, osvjetljen stan na drugom katu je površine 60 m², te se sastoji od kupatila, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i terase površine 10 m² sa kojeg se pruža prelijepi pogled na Učku. Stanovi su opremljeni novom, kvalitetnom PVC stolarijom (orah). Međukatne konstrukcije su sve betonirane i armirane. Instalacije struje i vode su rađene na novo, kao i krov, te se budućem vlasniku nekretnine u sklopu cijene ostavlja mogućnost odabira dizajna pločica ili laminata, dok se prilikom renorviranja nekretnine pazilo na svaki detalj, te su ostavljeni detalji kamena koji daju pravi štih. Svaki stan posjeduje jedinicu klima uređaja. Nekretnina se prodaje sa završenom prvom fazom, postavljenim sobnim i ulaznim vratima, podovima, keramikom, te drugom fazom kupatila. Postoji mogućnost otkupa dva od četiri stana. Navedena nekretnina predstavlja jedinstvenu nekretninu zbog svoje lokacije, kvalitete i višestambenih jedinica, te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i brzom povratu uložениh sredstava. ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626
adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507304

Información de contacto adicional

Número de referencia 463487
interno:
Agency ref id: IS1507304