

## Prekrasna katnica na prostranoj okućnici s pogledom na Učku, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna katnica na prostranoj okućnici s pogledom na Učku
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	235 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	8301 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	2
Precio:	440,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 1997

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Barban  
Área urbana: Barban  
Poštanski broj: 52207



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Općina Barban smještena je nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškoga zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara

od središta Istarske županije, Pazina. Barban je sve poželjnija destinacija kako za život tako i za turizam jer osim bogate povijesti, prekrasne prirode, izlaza na more u Raškom zaljevu, obiluje gastronomskim, adrenalinskim i rekreativnim sadržajima što pridonosi razvitku same općine. Središte općine je Barban slikovito srednjovjekovno naselje bogate povijesne baštine. Nedaleko od Barbana okružena predivnom prirodom nalazi se ova katnica od 235 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovanice, kupaonice i četiri spavaće sobe. Također ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu za uživanje u miru i prirodi. Na katu je drugi stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovanicom i dnevnim boravkom te prostranom terasom sa pogledom na prirodu i Učku. Kuća je odlično održavana, sobe su prostrane sa puno prirodnog svijetla. Kuća se nalazi na velikoj okućnici od 8301 m<sup>2</sup> koja je prekrasno uređena i održavana. Na okućnici se nalaze sadržaji za djecu i uređeno igralište, osim ukrasnog bilja, nalaze se i masline i druge voćke. Kuća se uspješno izdavala u turističke svrhe, te kroz turizam nudi i povrat uloženog. Iako se nalazi na osami u blizini je svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Ukoliko tražite udobnu kuću za život u mirnoj zelenoj oazi ili se želite baviti turizmom ova nekretnina je idealna za vas. Za sve dodatne informacije ili dogovor u vezi obilaska slobodno se obratite: MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 [margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com](mailto:margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507321

## Información de contacto adicional

Número de referencia      463640  
interno:  
Agency ref id:              IS1507321