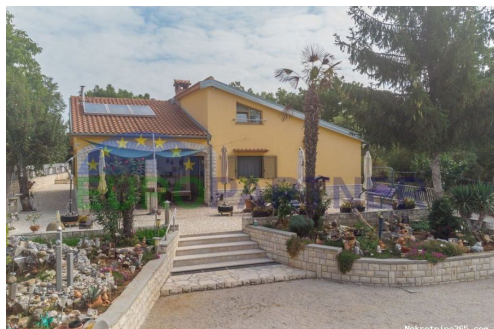


## Kuća sa 6600m2 vrta, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa 6600m2 vrta
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	171 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	6600 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Sveti Lovreč  
Área urbana: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Na izuzetno mirnoj lokaciji, na rubu malog sela, udaljena 3.5km od povjesnog istarskog gradića Sv.Lovreča smjestila se kuća iz naše ponude na parceli od 6600 kvadratnih metara. Njena stambena površina iznosi 171m<sup>2</sup>, raspoređenih a prizemlje i potkrovlje. Ulazeći u interijer, hodnik vodi u prostrani dnevni boravak i blagovaonicu, diskretno izdvojenu kuhinju sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, te otvoreni prostor druge vanjske terase ispred ulaza u kuću. U nastavku prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. U potkrovlju kuće je prostor, trenutno se koristi kao spremište koje je planirano kao još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Kuću okružuje velika površina vrta u kojem su smještene dva pomoćna objekta i služe kao gostinjska kuća. U dnevnom boravku smještene je peć na drva, koja služi kao izvor grijanja tijekom zimskih mjeseci, a postoji mogućnost grijanja i na centralno grijanje s obzirom na činjenicu da su u kući postavljeni radijatori u svakoj prostoriji. Uređena okućnica s obzirom na njenu površinu od 6600m<sup>2</sup>, nudi mnoštvo mogućnosti. Šifra objekta: L-0597 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 463714  
interno:

Agency ref id: L-0597  
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359