

Kamena kuća za modernizaciju, 260m2, Sv. Lovreč, Sveti Lovreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Kamena kuća za modernizaciju, 260m2, Sv. Lovreč
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	535 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Renovación de las necesidades
Desarrollado:	2007

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>U povjesnom istarskom gradu Sveti Lovreč, smjestila se ova kamena kuća iz naše ponude na parceli od 535 kvadratnih metara. Njena stambena površina od 260 kvadratnih metara raspoređenih na tri etaže i sastoji se od 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, gostinjskog toaleta, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje, 16 metara dugog podruma te, ostave. Uz nekoliko preinaka i preuređenja ova kuća može postati prava ljepotica koja će se iznamljivati tijekom turističke sezone, kao i za cjelogodišnji život u njoj. U dvorištu moguće je napraviti i bazen sa sunčalištem. U prizemlju kuće nalazi se prostor koji se može pretvoriti u jedan apartman sa zasebnim ulazom iz dvorišta. Sa terasa se pruža pogled na more i grad Sv.Lovreč. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: L-0599 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	--

Información de contacto adicional

Número de referencia 463715
interno:
Agency ref id: L-0599
Teléfono de contacto: +385 (95) 353-6359