

Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji, Višnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	181 m ²
Tamaño del lote:	1019 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación



Descripción

Información adicional: Ova prekrasna moderna prizemnica koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje smještena je na rubnom dijelu naselja nedaleko od Poreča. Kao na dlanu iz nje se pruža pogled na prekrasno zelenilo koje je okružuje. Decentna, prozračna, ali i raskošna kuća u svojoj ljepoti savršeno se uklopila u okružuje. Kuća je smještena na prostranoj parceli od ukupno 1019 kvadratnih metara, a njena stambena površina iznosi 181 kvadratni metar i sastoji se od dnevnog prostora koji je smješten je centralno s izlazom prema bazenu. Vizualno je podijeljen u dva dijela – blagovaonicu i kuhinju s jedne i dnevni boravak s druge strane. Zahvaljujući šanku kuhinja je vizualno odvojena ali je istodobno ostavljena komunikacija sa svim jedinicama dnevnog prostora. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, jedan toalet i ostava. Iz dnevnog boravka, blagovaone i iz dvije spavaće soba se izlazi direktno na terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija će imati klima uređaj koji služi za grijanje i za hlađenje, a za hladne zimske mjesece koristit će se podno grijanje sa dizalicom topline. Posebna pozornost posvećena je i vanjskom dijelu. Ograđena okućnica sa prekrasnim bazenom i sunčalištem obiluje zelenilom koje ju ograđuje od neželjenih pogleda. Ovdje se nalazi nekoliko zona za odmor na otvorenom kao i vanjska kuhinja čiji stil uređenja prati uređenje vile. Udaljenost od centra Poreča i plaža je 15 km. Ova prekrasna prizemnica je idealna investicija i prilika za obiteljski život okružen prirodom i mirnom atmosferom. Planirano useljenje 12/2023. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska

provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0577 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 463725
interno:
Agency ref id: M-0577
Teléfono de contacto: +385 (98) 923-6402