

## Građevinsko zemljište od 970 m2, okolica Marčane, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Građevinsko zemljište od 970 m2, okolica Marčane  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 970 m<sup>2</sup>  
Precio: 63,500.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija

Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Marčana se nalazi na jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, koja vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Idealna destinacija za sve koji traže mirnu lokaciju. U neposrednoj blizini Marčane u jednom od mirnijih lokacija smjestio se ovaj predivan građevinski teren pravokutnog oblika ukupne površine 970 m<sup>2</sup>. Lokacija ovog zemljišta idealna je za izgradnju obiteljske kuće ili za poslovnu namjenu. Zemljište ima pristupni put te se sva komunalna infrastruktura nalazi u blizini terena. Struja je provučena uz rub parcele, a voda je već izdvojena. Ako su u pitanju veći projekti, parcela se može formirati po potrebi kupca, te se uz nju može kupiti i susjedna čestica radi povećanja samog terena. Najviša dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose za obiteljsku kuću 7,5m uz najviše 3 nadzemne etaže, a za višeobiteljsku građevinu 9m uz najviše 3 nadzemne etaže. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1078

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 463777  
Agency ref id: 1078