

KUĆA SA POTENCIJALOM I VELIKOM OKUĆNICOM OD 4500 m2, Piće, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	KUĆA SA POTENCIJALOM I VELIKOM OKUĆNICOM OD 4500 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	255 m ²
Tamaño del lote:	4500 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	375,500.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado: 1980

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pićan
Área urbana: Pićan
Poštanski broj: 52332



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: PIĆAN U samom središtu Istre prodaje se obiteljska kuća na lokaciji koja nudi potpuni mir i privatnost. Kuća je izgrađena 1980.g. te joj ujedno pripada i

građevinsko zemljište od 4500 m². Kuća je građena u tri etaže te se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se još konoba, garaža i cisterna ukupne površine 140,00 m². U prostoru suterena izvedeni su samo grubi radovi prve faze, dakle nema žbuke, podloga instalacija i dr. U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor - stan, koji je u potpunosti uređen i opremljen uobičajenim elementima i materijalima te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m². U prostoru kata nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan u prizemlju, ali je nedovršen, dakle izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija. Korisna površina kata iznosi 125,52 m². Fasada zgrade djelomično je obložena kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Konoba sa ognjišćem se nalazi u neposrednoj blizini kuće, ukupne površine 28,13 m², zatim postoji pomoćna građevina odnosno garaža na jugoistočnoj strani parcele koja je odmaknuta od kuće. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m². 255 m² stambene površine + 140 m² (spremište, kotlovnica i podzemna garaža) Za sve dodatne stoji vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507393

Información de contacto adicional

Número de referencia 464245
interno:
Agency ref id: IS1507393