

Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji., Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji.
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 148 m²
Tamaño del lote: 917 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 434,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Sanjate o vlastitoj kući? Ograničena ponuda - ova kuća trenutno je dostupna za 434.000 € do kraja lipnja 2024! Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji. Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Oblježne rabačke plaže (preko 4.5 km plaža) s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Nedaleko Labina na vrlo mirnoj lokaciji, okružena novoizgrađenim kućama smjestila se ova kuća u novogradnji površine 148 m². Ova kuća katnica ima 3 spavaće sobe, 3 kupatila, prostran dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom, te terasom s roštiljem. Uživat ćete u lijepom pogledu na stari grad/povijesni centar Labina i boravku uz bazen. Istaknuti su lijepi rustikalni detalji poput kamenih stupova na terasama. Izgrađena na čestici površine 917 m². Kuća je u završnoj fazi gradnje. Na prizemnoj etaži se nalazi ulaz, dnevni boravak s izlazom na terasu u produžetku koje se nalazi bazen. Prizemno je smještena kuhinja s blagovaonom te gostinjski WC, te spremište/ostava. Dodatno na prizemnoj etaži pod natkrivenom terasom nalazi se roštilj. Unutarnjim stepeništem dolazimo na gornju etažu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe Svaka soba na katu raspolaže zasebnom kupaonicom. Na katu je smještena i velika terasa s otvorenim pogledom na okolicu i grad Labin.. Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji je u fazi završnih radova. Prodaje se dovršena funkcionalna i nenamještena. Za potrebe grijanja i hlađenja predviđene su klima jedinice, u svakoj spavaćoj sobi, dnevnom boravku i blagovaonici, te peć na kruto

gorivo/pelet. Lokacija je mirna i ugodna s lijepim i otvorenim pogledom na zeleni krajolik, te pogledom prema Učki i prema povijesnom centru grada Labina. Na pripadajućoj okućnici predviđena su dva parkirna mjesta, te bazen sa sunčalištem. Mirno okruženje, priroda i tišina zasigurno će oduševiti sve koji traže miran obiteljski život, ali i one koji se žele baviti turizmom tj. kuća je na vrlo zanimljivoj lokaciji za daljni turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1085

Información de contacto adicional

Número de referencia 464378

interno:

Agency ref id: 1085