

Kamena kuća s pogledom na Motovun, Motovun, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Kamena kuća s pogledom na Motovun
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 120 m²
Tamaño del lote: 649 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 6
Baños: 1
Precio: 245,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 1960

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Motovun
Área urbana: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. U mirnom naselju s pogledom na Motovun, na prodaju je djelomično adaptirana kamena kuća. Kuća je tlocrtne površine 40 m², a proteže se kroz suteran, prizemlje i potkrovlje. Suteran se sastoji od dvije prostorije koje je potrebno urediti. Prizemlje čine dvije odvojene jedinice od kojih se jedna može

urediti prema vlastitim željama, dok je druga useljiva. Sastoji od dnevnog dijela s kupaonicom, a unutarne stepenište vodi u potkrovlje stajaće visine gdje je smještena spavaća soba. Objekt je djelomično adaptiran, no funkcionalan te se dio može koristiti dok traje adaptacija ostatka kuće. S obzirom da su zidovi u odličnom stanju, moguće je ih je u potpunosti očuvati te zadržati autohtoni izgled istarske kuće. Kuća je smještena na odličnoj lokaciji, u mirnom naselju nedaleko Motovuna, okružena s tek nekoliko kuća za odmor. S obzirom na smještaj u gradu koji je turistički aktivan tijekom cijele godine, brojnost agroturizama i vinarija u okruženju te blizinu Parenzane, ova nekretnina može postati prekrasna nekretnina za turističke svrhe koja će svojim vlasnicima omogućiti povrat investicije ili prilika za pokretanje opg-djelatnosti s obzirom na mogućnost kupovine dodatne poljoprivredne površine. ID KOD AGENCIJE: 1084

Información de contacto adicional

Número de referencia 464379
interno:
Agency ref id: 1084