

## Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana), Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	497 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	11
Precio:	1,037,500.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: MEDULIN, Samostojeća, apartmanska kuća, stambeno-poslovni objekt. PRILIKA

ZA INVESTICIJU NA DOBROJ LOKACIJI! GLAVNE ZANAČAJKE: \*kuća s 11 apartmana \*prelijepa plaža \*400 m od mora Ova nekretnina u Medulinu je idealna za one koji žele uložiti u turizam. Radi se o stanbeno-poslovnom objektu - apartmanskoj kući, smještenoj na odličnoj lokaciji u Medulinu, jednoj od najpopularnijih destinacija u Hrvatskoj. Medulin je poznat po svom prekrasnom zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića, netaknutoj prirodi i plažama sa borovim šumama, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski odmor. Kuća ima ukupno 11 apartmana - 10 apartmana uhodanih za iznajmljivanje i jedan veliki stan u prizemlju +50 m<sup>2</sup> pomoćnog objekta. Ukupna površina kuće iznosi 523 m<sup>2</sup>, dok je površina zemljišta 600 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jednosobni stan od 67 m<sup>2</sup> i 2 studio apartmana od 21 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalaze 2 apartmana od 25 m<sup>2</sup>, jedan apartman od 30 m<sup>2</sup> i jedan apartman od 39 m<sup>2</sup>, dok se na drugom katu nalaze 2 apartmana od 25 m<sup>2</sup>, jedan apartman od 30 m<sup>2</sup> i jedan apartman od 39 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je već uhodana u poslu iznajmljivanja apartmana, što je idealno za one koji žele investirati u turizam. S obzirom na svoju izvrsnu lokaciju i veličinu, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i povećanje prihoda. LOKACIJA: More: 400 m Pula: 10 km Aerodrom Pula: 16 km Škola: 2km Centar: 600 m DOKUMENTACIJA: Građevinska dozvola Zemljišne knjige Tip vlasnika: Privatni vlasnik 1/1 Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507395

## Información de contacto adicional

Número de referencia      464499  
interno:  
Agency ref id:              IS1507395