

## PREKRASNA VILA U ŠIŠANU, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA VILA U ŠIŠANU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1570 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	860,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2010
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto:	sí
---------------------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Villu se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji koja je udaljena 10 minuta vožnje automobilom od centra grada Pule, a isto tako nije puno udaljena prve plaže.
------------------------	--

Građena za osobnu upotrebu i za turističku namjenu , prema visokom standardu kvalitete koja ima odličan raspored prostora koja se sastoji prizemlja I kata U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak sa blagovaonicom I kuhinjom , Iz dnevnog boravaka izlazi u dvorište koje se nalazi velika ljetna kuhinja I preljevni bazen . Na kat vodi lijepo uređeno stepenište gdje nalazimo još 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama .U svim prostorijama se nalazi podno grijanje I postavljeni su Fancooleri za hlađenje . - Odlična lokacija - Kuća ima energetski certifikat A - Solarne ploče - Dizalicu topline za hlađenje I grijanje - Bruto površina kuće 400m2 - Površina okućnice 1500m2 - Prodaje se kompletna namještena sa svim pripadajućim sadržajima Za sva dodatna pitanja i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte : STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507454

## Información de contacto adicional

Número de referencia      465147  
interno:  
Agency ref id:              IS1507454