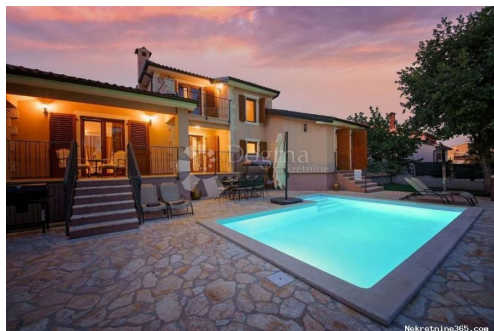


## ELEGANTNA VILLA SA BAZENOM NADOMAK POREČA, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ELEGANTNA VILLA SA BAZENOM NADOMAK POREČA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	818 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2016.
---------------	-------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Nadomak grada Poreča, jedne od važnijih turističkih meka istarske razvedene obale, nalazi se ova lijepa kuća sa bazenom. Okružena hrastovom šumom i pogledom na maslinik i polja ljubaznih domaćina. Površine 165m<sup>2</sup> raspoređenih

na dvije u potpunosti klimatizirane etaže može se na svakom koraku vidjeti elegantni ukus u uređenju interijera. U prizemlju se smjestio prostrani dnevni boravak sa kaminom i kožnom garniturom sa izlazom na plažu bazena, zatim, jedna spavaća soba sa kupaonom i izlazom na terasu, gostinjski toalet, kompletno opremljena elegantna kuhinja sa blagovaonom. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom, jedna od soba ima izlaz na balkon sa koje se pruža otvoreni pogled na zelenilo koje okružuje kuću. Potpuno uređena i održavana okućnica nudi potpunu privatnost, sadrži 3 parkirna mjesta, dječje igralište, whirlpool za 5 osoba, roštinj i vanjsku blagovaonu ti uz plažu bazena površine 24m<sup>2</sup>. Za potrebe grijanja/hlađenja koristi se i 5 Daikin klima uređaja. Nekretnina se nalazi na osami te je zaista savršen spoj mira i brzog povratka u vrevu sadržaja. Iznimna rijetka prilika za svakoga tko želi brzi povrat uloženi sredstava s obzirom na uhodani posao turističkog iznajmljivanja! Smješten u srcu zapadne obale poluotoka, grad Poreč je, uz Pulu bio prva rimska kolonija u Istri. Do danas čuva prekrasan antički raspored ulica koje se protežu u starom dijelu grada. Eufrazijeva bazilika jedna je od nabolje očuvanih svjetskih povijesnih spomenika. diči se stoljetnom tradicijom u gostoprimstvu, višestruko nagrađivan u raznim kategorijama, sa pregršt manifestacija, sportskih aktivnosti, zaintrigirati će Vašu znatiželju! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507475

## Información de contacto adicional

Número de referencia 465566  
interno:  
Agency ref id: IS1507475