

## Vila Samobor hotel, Samobor - Okolica, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vila Samobor hotel
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	730 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Piso:	3
Dormitorios:	15
Baños:	3
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1996
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zagrebačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Samobor - Okolica
Área urbana:	Konšćica
Poštanski broj:	10430

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna, jedinstvena vila u okolici Samobora. Vlasnici imaju svu potrebnu dokumentaciju i glavni arhitektonski projekt i dozvolu za početak prenamjene u hotel. Svu dokumentaciju prodavatelj prebacuje na novog vlasnika. Uz vilu se prodaje i 9600 m2 okućnice. Vilu je potrebno adaptirati, trenutno se radi na sanaciji krovišta. Vila je građena po najvišim građevinskim standardima 1996. godine, uz korištenje izuzetno kvalitetnih materijala i u smatra se jednom od najluksuznijih vila toga doba. Objekt je moguće prenamijeniti u starački dom ili u već spomenuti hotel (temeljem projekta i prijavljenog početka gradnje po starom Zakonu o gradnji - bez vremenskog ograničenja za završetak projekta), ovisno o željama i preferencijama kupca. Objekt je također moguće (već sada) koristiti za snimanje video spotova ili za organizaciju različitih evenata/priredaba (priključen je na "jaku struju"). Objekt bi, također, bio pogodan i za obavljanje djelatnosti IT sektora. Prodavatelj je spreman za pregovore i zamjenu za manju/jeftiniju nekretninu uz nadoplatu (prednost Zagreb). Slobodno provjerite, pogledajte i ponudite. Ulica je mirna i slabo prometna, vili je moguće pristupiti iz 3 pravca - Samobora, Zagreba ili Jastrebarskog. Kuća je udaljena svega 6 km od strogog centra Samobora te ima organiziran javni prijevoz autobusom prema Samoboru i prema Staroj Karlovačkoj cesti s daljnjom vezom za Zagreb - okretište Savski most. Udaljenost do Arene Zagreb iznosi 20 km, a do King Cross-a Jankomir 19 km. Agent Damir Šarić 098876400 ID KOD AGENCIJE: ZG68750

## Información de contacto adicional

Número de referencia 465584  
interno:  
Agency ref id: ZG68750