

VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio**Común**

Título:	VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	98 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	13 m ²
Precio:	330,377.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

**Información adicional**

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de 2

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí
cubierto:

Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh započeta je gradnja manje stambene zgrade sa sve ukupno četiri stana. Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se na drugome katu ukupne površine 98,62 m². Stan će se sastojati od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, ostave, spremišta, dva parkirna mjesta i predivne terase koja će biti opremljena vanjskim kaminom i sudoperom, a izlaz na terasu će biti omogućen prekrasnom kliznom stijenom. Stan-penthouse biti će opremljen sa dva klima uređaja (svaka će imati jednu vanjsku i jednu unutarnju jedinicu), vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kupci stanova moći izabrati, dok je u kupatilima predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdjećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u prizemlju zgrade za pohranu stvari kao i jedno natkriveno i nenatkriveno numerirano parkirno mjesto. Očekuje se visoki energetski certifikat svih zgrada (A, A+), jer se zgrada gradi u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih materijala i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspanziranom polisirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Za stan-penthouse predviđeni su elektromotori za podizanje aluminijskih roleta, mogućnost ugradnje kompletnog el sustava podnog grijanja. Na balkonima zgrada predviđena je ugradnja lamiranih staklenih ograda što će dodatno podići atraktivnost stana. Završetak gradnje se očekuje u rujnu, 2025. godine. SS 1 – 10,81 m² SS 2 – 11,6 m² SS 3 – 11,53 m² DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 35,58 m² kupatilo 1 – 5,33 m² kupatilo 2 – 4,00 m² ostava – 1,82 m² hodnik 4,55 m² terasa – 13,38 m² Zbog svoje nezamjenjive lokacije, prekrasnog pogleda na more, rasporeda stana i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, teretane, šumice, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: IS1507464

Información de contacto adicional

Número de referencia 465589
interno:

Agency ref id: IS1507464