

## VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).  
Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	186,900.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh započeta je gradnja manje stambene zgrade sa sve ukupno četiri stana. Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se u prizemlju, ukupne površine 54,28 m<sup>2</sup>, sa spremištem od 4 m<sup>2</sup>, parkirnim mjestom i okućnicom. Stan će se sastojati od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupatila, ostave, spremišta i izlazom u vrt. Stan će biti opremljen jedinicom klima uređaja, vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kupci stana moći izabrati, dok je u kupatilima predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, električnim protočnim bojlerom, kao i lebdećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Stan će imati svoj zaseban ulaz. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište za pohranu stvari kao i jedno nenatkriveno parkirno mjesto. Planirani završetak radova je u rujnu, 2025. godine. Očekuje se visoki energetski certifikat zgrade (A, A+), jer se zgrada gradi u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih materijala i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa ekspanziranim polisirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Na balkonima zgrada predviđena je ugradnja lamiranih staklenih ograda što će dodatno podići atraktivnost stana. SS 1 – 9,09 m<sup>2</sup> SS 2 – 6,65 m<sup>2</sup> DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 22,09 m<sup>2</sup> kupatilo 1 – 4,32 m<sup>2</sup> ostava – 1,31 m<sup>2</sup> hodnik – 5,28 m<sup>2</sup> terasa – 5,43 m<sup>2</sup> Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, teretane, šumice, apoteke, restorana, kao i samog rasporeda stana, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507463

## Información de contacto adicional

Número de referencia 465590  
interno:  
Agency ref id: IS1507463