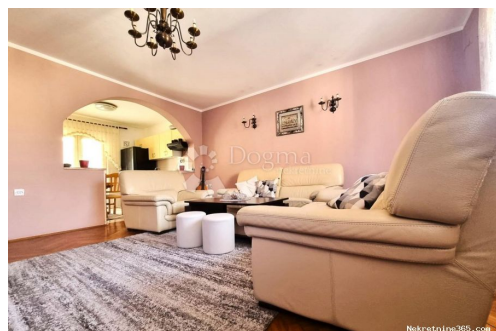


## Kuća sa poslovnim prostorom u centru Medulina, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa poslovnim prostorom u centru Medulina
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	498,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1991
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Medulin je mjesto u istoimenoj općini na južnom dijelu Istarskog poluotoka, udaljeno svega 8km od Pule kao najveći grad poluotoka. Mjesto je to koje je zadnjih godina sve traženije radi rekordnih uspjeha koje niže u ljetnim mjesecima te se tako nametnuo kao jedno od vodećih lokacija ne samo u Istri, već na cijeloj

Jadranskoj obali. U samom centru mjesta smjestila se ova kuća koja se sastoji od prizemnog dijela u kojem se nalazi veliki poslovni prostor trgovačke djelatnosti te gornji, stambeni dio u kojem se nalazi veliki trosoban stan. Prizemlje, odnosno poslovni prostor sastoji se od velikog ulaznog dijela te dva manja prostora, jeda predviđen kao sanitarni čvor te drugi kao skladište s wc-om. Prostor je u namjeni trgovine te budući kupac isti može iskoristiti u tom segmentu. Po potrebi se prostor može prenamijeniti u drugu djelatnost ili čak u stambeni dio te tako dobiti još jedan stan. Gornja etaža kuće u naravi je dvoetažni stan s izlazom na veliku terasu u donjem dijelu. Donja etaža sastoji se od ulaznog prostora, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te izlazom na veliku i prostranu terasu. Na gornju etažu pristupa se urednim, unutarnjim stepeništem te se tako tu nalaze tri spavaće sobe i jedna velika kupaonica. S gornje etaže pruža se i pogled na more. Grijanje i hlađenje u kući vrši se putem klima uređaja te kao dopuna grijanje u zimskim mjesecima koriste se termo peći. Objekt je izgrađen 1991. godine te legaliziran 2007. godine. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju te sa svom opremom i kompletno svim namještajem tako da budući kupac može u istu odmah i useliti. Radi svoje specifične lokacije ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u turističke svrhe te bavljenja raznim djelatnostima istovremeno. S druge strane ista može biti odličan izbor za život te uz to iznajmljivati poslovni prostor te tako ujedno i zarađivati da li to bilo tijekom ljetnih mjeseci ili cijele godine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoje: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) Mob: 097 7617 229 ID KOD AGENCIJE: IS1507461

## Información de contacto adicional

Número de referencia      465592  
interno:  
Agency ref id:            IS1507461