

## ISTRA ROVINJ – ZEMLJIŠTE I PROJEKT SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA HOTEL OD 64 SMJEŠTAJNE JEDINICE, Kanfanar.

### Propiedad comercial



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te

u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA ROVINJ – ZEMLJIŠTE I PROJEKT SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA HOTEL OD 64 SMJEŠTAJNE JEDINICE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	1732 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Piso:	3
Dormitorios:	54
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional: **ISTRA ROVINJ – ZEMLJIŠTE I PROJEKT SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA HOTEL OD 64 SMJEŠTAJNE JEDINICE ISTRA i ROVINJ** najpopularnija turistička odredišta na Jadranu i cijelom Mediteranu. Na 18 kilometara od Rovinja nalazi se ovaj projekt koji obuhvaća izgradnju hotela od 6 većih i 48 manjih jedinica. Hotel ima predviđeno sve prateće ugostiteljske, wellnes i uslužne djelatnosti. Za projekat je otvorena firma koja služi samo ovom projektu, a u vlasništvu je dva Hrvatska investitora. Svi projekti su izrađeni, ishodovana je građevinska dozvola i plaćeni su svi komunalni doprinosi. Projekat je spreman da se na njemu odmah krene sa operativnim poslovima i izgradnjom. Pozicija ispred najpoznatijeg turističkog grada Rovinja, Istra kao najtraženija auto destinacija Europe, odlično osmišljeni projekat predviđen za cjelogodišnji rad, garantiraju profitabilnost i odličnu poslovnu budućnost. Najteži dio projekta – zemljište, projekti, građevinska dozvola, komunalni doprinosi su riješeni, ostaje Vam onaj lakši i brzo vidljiv posao, a to je izgradnja i puštanje u pogon. Samo vođenje i mangment poslovanja možete prepustiti stručnim firmama koje su vrlo iskusne na tom području i u Istri, ili voditi poslovanje u samostalnoj režiji sa vrlo kvalitetnim ljudima kojih ima u Istri. Projekat koji nudi odličan posao, povoljna cijena kupnje projekta. Zainteresiranim kupcima – investitorima u mogućnosti smo prezentirati sve potrebne informacije. Ukupna površina zemljišta: 2.797,46 m2 Ukupna površina okućnice: 1.058,66 m2 Ukupna bruto površina objekata: 1.732,80 m2 Ukupno neto površina objekta: 1.605,98 m2 Katnost: zgarada 1 P+2, zgrada 2 P+1, bazen Osim 54 soba, projekt sadrži (blagovaonica/društvena prostorija, natkrivena terasa, teretana, bazen, samposlužna praonica ..... ) Cijena odnosi na kupnj 100 % udjela u firmi. Nemojte propustiti priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 (0) 99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: IS1507531

## Información de contacto adicional

Número de referencia      466027  
interno:  
Agency ref id:            IS1507531