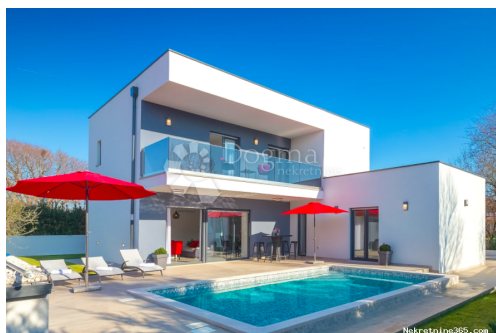


## PREKRASNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PREKRASNA VILA SA BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	482 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	625,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 2019

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Ližnjan  
Área urbana: Šiššan  
Poštanski broj: 52204

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Šišan je malo lijepo mjesto, smješteno na jugoistočnoj strani poluotoka Istre a nalazi se između Medulina i Pule. Uz kupanje i sunčanje dan možete ispuniti vožnjom biciklom jer je Šišan jedno od mjesta gdje prolaze istarske biciklističke staze. Ova prekrasna vila sa bazenom nalazi se u mirnom okruženju. Prostire se na prizemlje i kat. U priemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak sa direktnim izlaskom na terasu i na bazen od 29 m2, spavaća soba sa svojim kupatilom te još jedno kupatilo za goste. Popločenim stepeništem dolazi se do prvog kata, gdje su smještene još dvije spavaće sobe i dva kupatila, te obje imaju izlaz na terasu. U dvorištu se nalazi roštilj i dječje igralište. Za grijanje koristi klima invertere, podno grijanje na dizalicu topline (cijela kuća). U dnevnom boravku ima i dimnjak te time daje mogućnost postavljanja kamina ili peći na kruta goriva. Odlična izolacija 10 cm stiropor i PVC stolarija omogućuju kući minimalnu potrošnju energije. \* VILA SA BAZENOM \* KUĆA 145 m2 \* BAZEN 29 m2 \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPATILA \* PODNO GRIJANJE CIJELA KUĆA NA DIZALICU TOPLINE \* KLIMA INVERTERI \* PRODAJE SE POTPUNO NAMJEŠTENA \* PVC STOLARIJA \* IZOLACIJA 10cm STIROPOR \* 2 PARKIRNA MJESTA Kuća se izajmljuje tijekom ljetnih mjeseci ima izvrsnu popunjenost. Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507505

## Información de contacto adicional

Número de referencia 466065

interno:

Agency ref id: IS1507505