

## Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 154 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 330 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 500,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 1972

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Rabac, nekad malo ribarsko mjesto danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Na svega nekoliko kilometara od Labina priroda i pitoreskno zaleđe pozivaju na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Upravo na takvoj lokaciji, na 200 metara od mora, na prodaju je kuća s garažom i predivnim pogledom. Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu i sa svih etaža pruža nesmetani pogled na more, zaljev i otok Cres te stari grad Labin. Etažirana kuća se proteže kroz suteran, prizemlje i kat te svaka etaža sadrži jednu stambenu jedinicu. Studio apartman od 30 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, kupaonice, spavaće sobe i terase. Suteran sadrži dodatno konobu i ostavu. U prizemlju se nalazi stan površine 65 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovane, dnevnog boravka s izlazom na veliku, osunčanu terasu, kupaonice i spavaće sobe. Na katu se nalazi stan površine 59 m<sup>2</sup> a sastoji se od: hodnika, kuhinje, tri spavaće

sobe od kojih se jedna lako prenamjeni u dnevni boravak, kupaonice i terase. U cijenu nekretnine uključena je garaža površine 18,76 m<sup>2</sup>. Kuća sa "morem na dlanu" pruža pregršt mogućnosti za uređenje i adaptaciju po vlastitim preferencijama, kako za obiteljski život tako i za investiciju u turizam. Nekretnina je vrijedna pažnje zbog izuzetne lokacije i pješačke udaljenosti od mora i svih bitnih sadržaja. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1112

## Información de contacto adicional

Número de referencia      466138  
interno:  
Agency ref id:            1112