

## NOVOGRADNJA POVLJANA/PAG - STAN (S10), Povljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVOGRADNJA POVLJANA/PAG - STAN (S10)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	46 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	154,374.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Prodaje se jednosoban apartman na 2. katu u novogradnji stambene površine 38,47m<sup>2</sup> + balkon 3,40m<sup>2</sup> sa koef. + lođa 1,89 + vanjsko parkirno mjesto 3,02m<sup>2</sup> sa koef. neto površine u Poveljani na otoku Pagu, što ukupno iznosi 46,78m<sup>2</sup> obračunske neto površine. Pogledajte nacrt sa detaljima u fotografijama. Udaljenost od mora i plaže Dubrovnik 50m. Stan se nalazi na 2. katu zgrade u izgradnji koja će biti useljiva u 06/2023, a sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, open space kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, balkona i lođe. Zgrada je projektirana kao slobodna stojeća na tri etaže: prizemlje + 2 kata (P+2). Zgrada je rađena armiranim betonom, (radi sigurnosti kupaca , zbog potresa), iako na Pagu nikad nije bilo potresa. Stolarija je 6 komorna PVC sa aluminijskim roletnama i 3 izo stakla. Fasada je 12 cm izolacije + ljepilo i silikatni premaz i boja. U svakom stanu su dimnjaci, za slučaj da netko hoće boraviti zimi i grijati se klasično. Protuprovalna i protupožarna vrata su u svakom stanu, sa klasičnom kvalitetnom unutaršnjom stolarijom. Svaki stan ima svoje parkirno mjesto, svoj priključak za vodu i svoj priključak za struju. Poveljana je vrlo mirno naselje, udaljeno 15ak minuta od Paškog mosta, te je poznata po kilometrima raznolikih predivnih plaža, sa kristalno čistim morem, od kojih je najpoznatija plaža Dubrovnik. Dok je Poveljana idealno mjesto za potpuni odmor, na drugom kraju otoka na svega 36km tu su i svjetski poznata plaža Zrće koja je diljem svijeta poznata kao destinacija za noćni život i glazbene festivale, te i Novalja kao jedno od ljepših turističkih središta u ovom dijelu Dalmacije. Udaljenost od grada Zadra je na svega 40km, te zračne luke Zadar 58km autocestom. Nemojte propustiti ovu priliku jer je otok Pag jedna od vrlo traženih destinacija zbog svoje bogate turističke ponude. Zato nas nazovite jer za sva pitanja i informacije stojimo na raspolaganju! \*Prodavatelj/investitor je tvrtka i kupac ne plaća porez na nakretnine 3%\* ID KOD AGENCIJE: DA1183

## Información de contacto adicional

Número de referencia 466224  
interno:  
Agency ref id: DA1183