

## Poslovni prostor s velikom potencijalom, Donji Grad, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poslovni prostor s velikom potencijalom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	338 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Precio:	730,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1867
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: F

### Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji poslovnog prostora 333,80 m<sup>2</sup> u samom centru grada, koji se nalazi u samom srcu Zagreba, u Ilici. Prostor se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade. U prostoru se prije nalazio renomirani zagrebački restoran u koji su zalazili svjetski političari i poznate osobe poput Tita, Orona Wellsa, Elizabet Taylor, Faye Dunaway i mnogi drugi. Međutim prema zakonu o povratu imovine, prostor je vraćen izvornim vlasnicima. Iseljavanjem prijašnjih vlasnika prostor je bio prilično devastiran, ali zadržao svu potrebnu infrastrukturu. Sam prostor se prostire na 333 m<sup>2</sup> u prizemlju dviju dvorišnih zgrada, koji su spojeni međusobno. Jedna od

zgrada je katnica, a druga zgrada je prizemnica. Na prvom katu prve zgrade od istih vlasnika prodaje se djelomično adaptirani prostor od 104 m<sup>2</sup>, koji nije u cijeni donjeg poslovnog prostora, a druga zgrada nema dodatni kat, ali za zgradu je izdana lokacijska informacija da se zgrada može nadograditi s još jednim katom u razini susjedne spojene zgrade, sto daje dodatne mogućnosti za proširenje za kupce koji žele investirati u neki komercijalni objekt u centru Zagreba. Same zgrade su sagrađene 1867 godine i uspješno, bez ikakvih oštećenja preživjeli dva zagrebačka potresa, iz 1880 i ovaj najnoviji iz 2020, nakon kojeg su zgrade dobili zelenu naljepnicu. Unatoč tome u ljeto 2020 vlasnici su obnovili krovove na objema zgradama. Parking za lokaciju može se osigurati pored susjedne zgrade. Ovaj prostor trenutno ima ugostiteljsku namjenu, ali može biti i hostel, Boutique hotel, izložbeni prostor, prodajni prostor za ekskluzivne proizvode ili reprezentativan ured. ID KOD AGENCIJE: ZG68779

## Información de contacto adicional

Número de referencia      466417  
interno:  
Agency ref id:              ZG68779