

KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA), Pazin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	110 m ²
Tamaño del lote:	70 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	205,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin
Área urbana:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Šarmantna kuća u nizu u centru Pazina, sa mogućnošću ugradnje unutarnjeg bazena, saune i teretane u prizemlju! Rijetkost u ponudi! Pazin, mjesto je to koje krasi najveća i najbolje sačuvana srednjovjekovna utvrda u Istri - Pazinski kaštel - koji se smjestio na liticu ponad Pazinske jame, jedinstveno djelo prirodnih sila čijim kanjonom teče rijeka ponornica Pazinčica. U samoj starogradskoj jezgri prodaje se

kuća u nizu, površine 110m2 sa dvorištem od cirka 70m2 i parkirnim mjestom. Kuća se sastoji od prizemlja površine 30m2 u kojoj je predviđen wellness prostor, odnosno unutarnji bazen i sauna, kao na vizualizaciji ovog oglasa, čiji bi sadržaj bilo moguće napraviti prema željama kupca, te bi cijena kuće tada bila 220.000 eura. Gornja etaža sastoji se od ulaznog hodnika, potpuno nove i opremljene kuhinje, wc-a, dnevnog boravka i blagovaone uređeno u modernom duhu sa elementima rustikalnog, odnosno strop definiran starinskim drvenim gredama. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaona, te nisko potkrovlje koje može poslužiti kao spremište. *PRIZEMLJE: - wellness prostor ili konoba za druženje po želji kupca * 1. KAT: - hodnik, kuhinja, dnevni boravak, WC, terasa * 2.KAT: - 2 spavaće sobe i kupaona * GRIJANJE: klima, postoji i dimnjak za ugradnju kamina * BETONSKA MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA * ZIDOVI: 50cm sa izolacijom od kamene vune plus knauf * PVC stolarija * PODOVI: keramika i laminat * NOVA FASADA, NOVI KROV * TERASA 13m2 * DVORIŠTE cca 70m2 * VIŠE PARKIRNIH MJESTA * KOMPLETNA ADAPTACIJA 2022.god. Svi sadržaji potrebni za život (trgovine, škole, vrtići, parkovi, liječnik) u krugu od 300 metara. Lokacija idealna za život, ili kao investicija u turističke svrhe. Za sve upite i razgled nekretnine stojimo na raspolaganju: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / filip.panduric@dogma-nekretnine.com - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507539

Información de contacto adicional

Número de referencia 466449
interno:
Agency ref id: IS1507539