

## KAŠTEL NOVI/RUDINE - NOVOGRADNJA STANOVI (S5), Kaštela, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                        |   |
|------------------------|---|
| Título:                | KAŠTEL NOVI/RUDINE - NOVOGRADNJA STANOVI (S5) |
| Propiedad para:        | Venta   |
| Pies cuadrados:        | 152 m <sup>2</sup>                            |
| Piso:                  | 2   |
| Número de pisos:       | 2   |
| Dormitorios:           | 5   |
| Baños:                 | 2   |
| Superficie del balcón: | 4 m <sup>2</sup>                              |
| Área de Terraza:       | 10 m <sup>2</sup>                             |
| Precio:                | 403,515.00 €                                  |
| Publicado:             | 15.04.2024                                    |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| País:                | Croatia                       |
| Provincia / Región / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:           |                               |
| Ciudad:              | Kaštela                       |
| Área urbana:         | Kaštel Novi                   |
| Poštanski broj:      | 21213                         |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2  |
| Plaza de aparcamiento             | sí |

cubierto:

## Descripción

Información adicional: Kaštel Novi, Rudine – odlična lokacija na kojoj će u skorije vrijeme biti smještena i novogradnja stambenog objekta sa 5 stambenih jedinica. U ovom dijelu Kaštela, ovo je vrhunska pozicija koja će u skorijoj budućnosti biti okružena predivnim vilama i stanovima u novogradnji uz svu potrebnu infrastrukturu i blizinu svih potrebnih sadržaja za ugodan život ili turističke svrhe. Također, odaberete li iz naše ponude bilo koji od ponuđenih stanova, imati ćete potpuni mir na obroncima Kozjaka, a već na nekoliko minuta vožnje autom nalazi se Zračna luka Split, grad Trogir, a grad Split je na svega 20ak minuta vožnje automobilom. Zbog položaja na blagoj padini, svi stanovi će imati pogled na more, dio Splita i Marjan. Iz ponude izdvajamo dvoetažni stan na 2. katu koji sadrži: \*85,63m<sup>2</sup> neto površine + parkirno mjesto od 16,22m<sup>2</sup> (koef. 0,25 = 4,05m<sup>2</sup>) = 89,68m<sup>2</sup> obračunske površine Stan se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, 2 spavaće sobe, kupaonice, lođe i nenatkrivene terase \*I druga etaža/nadgrađe koje se sastoji od: open space boravka, kuhinje i blagavonice, 2 spavaće sobe, kupaonice, unutarne stubište i terase Zbog specifičnosti ove stambene jedinice, koju čine dva stana povezana unutaranjim stubištem, ovo je odlična investicija u razne svrhe, sa spektakularnim pogledom na more. Sve preporuke za bilo koji od ukupno 5 stanova u ovoj novogradnji, nazovite za sve potrebne informacije, nemojte propustiti ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: ST613

## Información de contacto adicional

Número de referencia 466618

interno:

Agency ref id: ST613