

## PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 1B, Primošten, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 1B
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	118 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	268 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	342,839.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Primošten
Área urbana:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional: **PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 1B KUĆA DH 1B**  
Navedena cijena je sa uključenim PDV-om. Veličina zemljišta m2 268,81 m2  
Kuća m2 87,08m2 Terasa m2 31,46 m2 Total m2 118,54 m2 Parking mjesta 1  
Carpot option Bazen option SPA Hot tube option Bioclimatic pergola - Princip  
izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav  
grijanja/hlađenja, podne obloge (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene  
kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog  
kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen. Potrebe i želje  
naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept  
„upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje  
čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno  
zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine.  
**EKSTERIJER** Moderna elegancija i estetski dizajnirana nekretnina će zasigurno  
zaplijeniti Vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove okućnice je uređen s velikim  
naglaskom na stilske detalje, od terase popločane modernim i elegantnim  
pločicama, iznimno prekrasnog i detaljno napravljenog trijema, pokraj bazena  
napravljen je dio za opuštanje koji je podignut za dvije visine stepenica od bazena,  
ukrasno grmlje, palme, čempres i cvijeće u dvorištu. Na kući se ističe kombinacija  
kamene fasade sa staklenom ogradom. Garaža je spojena s kućom i iz nje se može  
direktno ulaziti u kuću. **INTERIJER PRIZEMLJE** - velik i bogat ulaz u kuću,  
spojen kao jedna cjelina sa velikom modernom kuhinjom, prekrasnom  
blagovaonom te dnevnim boravkom koji su spuštenu za jednu visinu stepenice iz  
kojih se pruža pogled na bazen i okućnicu kroz velika klizna vrata od jedne strane  
do druge. Pokraj ulaza na desnu stranu nalazi se garderobni ormar, a na lijevu  
stranu se nalazi stubište koje vodi na kat. Na desnoj strani kuhinje nalazi se ostava  
koja je povezana sa vanjskim djelom za blagovanje. U prizemlju se nalazi garaža  
iz koje se može ulaziti u kuću, te velika kupaona i prekrasna velika spavaća soba  
koja ima izlaz na dio oko bazena. **KAT** - na katu se nalaze velike dvije spavaće  
sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Nekretnina se nalazi na  
odličnom mjestu, 900 metara od starog grada Primoštena, 600 metara do plaže i  
300 metara do luke. Početak gradnje je u 03. mjesecu 2024. godine a očekivano  
uselj enje 04. mjesec 2025. godine. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku.  
Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 Ante  
Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1231

## Información de contacto adicional

Número de referencia 466635  
interno:  
Agency ref id: DA1231