

## EKSKLUZIVNO! SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! SPEKTAKULARNA VILA S BAZENOM, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	EKSKLUZIVNO! SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! SPEKTAKULARNA VILA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	282 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2019
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Presentamos Vam luksuznu dizajnersku vilu, budući dom Vaših snova, smještenu u mirnom naselju Peroj s pogledom na more. Ovaj moderan objekt se nalazi na građevinskoj parceli od 910 m<sup>2</sup>. S predivnog i održavanog vrta, te bazena površine 3.75 x 10.75, ulazimo na natkrivenu prostranu terasu površine 70 m<sup>2</sup> koja je zamišljena kao zona za relax uz bazen, te je u "uvertira" u luksuz koji slijedi u stambenom prostoru ukupne površine 282.89 m<sup>2</sup>. U samom prizemlju ulazimo u prekrasan prozračan open space koji sadrži dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, zatim jednu sobu s vlastitom kupaonicom te utility prostor. Moderno stubište vodi na kat vile koji sadrži jednu manju sobu sa vlastitom kupaonicom, jednu prostranu sobu sa hidro-masažnom kadom unutar spavaćeg dijela i kupaonicom, još jednu prostranu sobu sa kadom unutar sobe, te zasebnom kupaonicom. Sve prostorije gornjega kata vezane su natkrivenom terasom od 28m<sup>2</sup>, te ravnom krovnom terasom površine 31 m<sup>2</sup> koja služi kao sunčalište s predivnim pogledom na more. Dodatne pogodnosti koje bi mogle privući kupce koji traže luksuzan i moderan životni prostor su : - foto naponska elektrana od 9.1 KW koja gotovo u cijelosti pokriva godišnju potrošnju električne energije - grijani bazen - prostrana okućnica koja kupcu nudi mogućnost gradnje još jednog stambenog objekta - susjedna parcela / maslinik , koja će i ostati iste namjene, te u budućnosti ne ostavlja mogućnost gradnje stambenog objekta koji bi potencijalno zatvarao bajkoviti pogled iz naše vile - okućnica je opasana suhozidom te živom ogradom što kupcu jamči potpunu privatnost. Ova veličanstvena nekretnina s bazenom, suvremenim stilom i prekrasnim dizajnom, masivnim kliznim stijenama, te prvoklasnom završnom obradom, čini idealnu nekretninu za one koji žele živjeti u luksuzu uz prekrasan pogled na more. Cijena na upit. ID KOD AGENCIJE: IS1507595

## Información de contacto adicional

Número de referencia 466880

interno:

Agency ref id: IS1507595