

NOVI VINODOLSKI - Prekrasna kuća 2. red do mora, Novi Vinodolski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVI VINODOLSKI - Prekrasna kuća 2. red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	262 m ²
Tamaño del lote:	191 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2009

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: NOVI VINODOLSKI - Prekrasna kuća 2. red do mora! Predstavljamo Vam novu kuću na samo 40 metara do mora! U 2. redu do mora smjestila se prekrasno uređena samostojeća kuća s garažom i modernim sustavom grijanja i hlađenja pomoću mora! Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dvosoban stan s dnevnim boravkom površine 120 m². Na prvom se katu nalaze dva apartmana koncipirana kao jednosobni s dnevnim boravkom i prekrasnim terasama i balkonima. U suterenu se nalazi još jedan apartman i kotlovnica. Kuća je sagrađena i opremljena samo najkvalitetnijim materijalima, a uređivana je s puno pažnje i stila! Okućnica uređena od bračkog kamena i feng shui metode! Ova je nekretnina bila predmet raznih časopisa i novinskih članaka. Grijanje i hlađenje morem, tj. toplinskom pumpom koja crpi more sa 35 metara dubine, dok sustav od mora uzima toplinsku energiju i cijevima je distributira kroz cijelu kuću. Tjekom zimskih mjeseci, morska voda iskorištava se u sustavima kod dizalica topline i podnog grijanja kako bi zagrijala cijelu kuću, dok preko ljeta hladi pomoću klima uređaja. Kuća ima video nadzor i čak dva protuprovalna sustava! Opremljena je električnim roletama, svaka kupaonica ima hidromasažni tuš dok kupaonica u prizemlju posjeduje i hidromasažnu kadu. U prizemlju kuće se živi, dok su apartmani na katu i suterenu u turističkom najmu! Osim garaže, uz kuću pripadaju i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Izvrsna nekretnina kakva se vrlo rijetko nalazi! Odlična je prilika zbog svoje blizine mora i životnih sadržaja, svog uređenja i sustava kojima je opremljena te mogućnošću investicije u vidu turističkog najma koji bi se vrlo brzo isplatio. ID KOD AGENCIJE: 15304

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	467023
Agency ref id:	15304