

## Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 278 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2000 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 900,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je prema svemu sudeći nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U okolici Labina na prodaju je stilski uređena vila koja već godinama uspješno radi u turizmu. Stambena površina prostire se na površini od 278 m<sup>2</sup> i proteže se na tri etaže; suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od spa i wellness prostora u kojem se nalaze sauna, jacuzzi, wc, tuš i sprave za vježbanje. Prizemljem dominira otvoreni prostor u kojem su smješteni kuhinja, dnevni boravak i kutak za biljar. Na istoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava i gostinjski toalet. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Grijanje nekretnine je centralno na pelete i moguće je upravljati istim putem mobilnog uređaja. Za vodu

je ugrađen bojler od 400 litara koji se grije na pelete i ugrađena je (prva faza) solarnog panela koji bi trebao po završetku biti dostatan za toplu vodu. Cijela kuća je ozvučena Bose ozvučenjem koji radi na daljinski i može se odabrati kojim katom se upravlja. Njegovana okućnica ograđena je i opremljena sustavom automatskog navodnjavanja. Bazen sa slanom vodom površine 42 m2 opremljen je toplinskom dizalicom za grijanje i hlađenje vode kojom se može upravljati putem mobilnog uređaja. Upravljanje temperaturom na navedeni način Vam otvara mogućnost da si zagrijete bazen u hladnijim danima prije nego dođete do same nekretnine. Uz bazen na okućnici se nalaze dječje igralište i grill zona s otvorenim kaminom. Vila je namještena u potpunosti i kao takva se prodaje, a zainteresiranim kupcima se na uvid može dostaviti godišnji prihod nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1134

## Información de contacto adicional

Número de referencia      467301  
interno:  
Agency ref id:              1134