

## Lindar - započeta gradnja, plaćene komunalije, Pazin - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Lindar - započeta gradnja, plaćene komunalije
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	232 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	850 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	180,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2020
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin - Okolica
Área urbana:	Lindar
Poštanski broj:	52000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Pazin, Lindar - prodajemo započetu gradnju ville s jednim stanom, koncipiranu kao dijelom visoku prizemnicu. Garaža, enoteka, relax room, spremište su izgrađeni (nulta i prva ploča). Voda i struja su na terenu, izgrađena je septička, prilaz direktno s asfaltirane ceste. Plaćene su komunalije, nekretnina je ograđena, na dijelu okućnice je voćnjak. Kupac samo nastavlja gradnju, ne treba gubiti vrijeme na dodatne dozvole i dokumente. Vlasništvo je uredno, dio je veće parcele te troškove parcelacije i uknjižbe snosi kupac. Voda i struja su na terenu i uvedeni u izgrađeni dio objekta tako da se koriste. Voda je razvedena i po parceli. Postavljene su glavne cijevi za kanalizaciju prema septičkoj jami. Izgrađena je velika cisterna za oborinsku vodu. Prilaz je direktno s asfaltirane ceste. Kuća je zamišljena kao četverosobni, luksuzni stan s tri kupaonice, velikim dnevnim boravkom, tri terase te bazenom veličine 35m2. Selo je mirno, okruženje luksuzne kuće te netaknuta priroda. Ovaj dio Centralne Istre sve je zanimljiviji ulagačima i ljudima koji su željni odmora u tišini, tako da je započeta gradnja svakako prilika koja se ne propušta ! ID KOD AGENCIJE: IS1507641

## Información de contacto adicional

Número de referencia 467323

interno:

Agency ref id: IS1507641