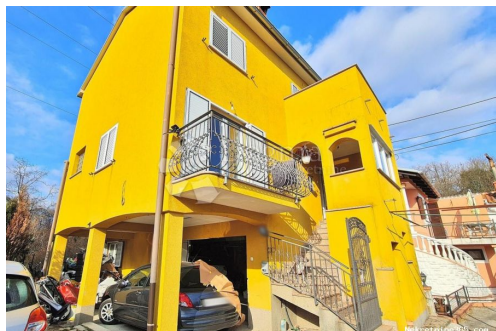


## Kuća blizu Opatije, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća blizu Opatije
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	203 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	65 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1998
Última reforma:	2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo kuću u nizu u mirnom djelu Matulja kojoj je potrebna djelomična adaptacija. Nekretnina se nalazi na parceli od 170 m2. Sastoji se od prizemlja u kojoj je trenutno radiona, a prostor se može pretvoriti u stambeni. Ispred radione je i natkriveni prolaz koji se može pretvoriti u lijepu natkrivenu terasu. Na prvom i drugom katu je dvoetažni stan. Prvi kat se sastoji od: dnevnog djela (dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja), 1 spavaće sobe, kupaone, zasebnog WC-a. Na drugom katu su još 3 spavaće sobe a vlasnik je ostavio i mogućnost da se i na drugom katu napravi kupaona (napravljena je priprema). Kuću treba djelomično adaptirati a neke dijelove i potpuno urediti (unutarnje stubište i jednu sobu). Fasada i krov su napravljeni pred 15 godina. Grijanje je klasično. Oko kuće ima dovoljno parkirnog mjesta a do kuće se dolazi pristupnim putem koji je u suvlasništvu, vlasnika svih nekretnina u spomenutom nizu. Za ogled i dodatne informacije obratite se agentu: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15308

## Información de contacto adicional

Número de referencia      467327  
interno:  
Agency ref id:              15308