

## LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZNA I MODERNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	99 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	21 m <sup>2</sup>
Precio:	368,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U Peroju na vrlo traženoj lokaciji nalazi se ovaj stan u novogradnji moderne stambene zgrade koja je projektirana kao samostojeća na tri etaže: prizemlje + 2 kata (P+2). Zgrada ima ukupno 6 stanova u izgradnji koja će biti useljiva 12/2023. Zgrada te stanovi će biti visoko kvalitetni. Koristiti će se najbolji materijali te će biti modernog uređenja, a u zgradi će se nalaziti i lift. Osim lifta, imati će bazen i krovnu terasu za korištenje za sve stanare. Solarni paneli će isto tako biti postavljeni na krovu za proizvodnju struje. Također, imati će zajedničko dvorište od 600m<sup>2</sup>, te svaki stanar ima svoj parking. Svaki stan ima prostranu natkrivenu terasu s koje se može vidjeti more i zelenilo i pripadajuće spremište (šupa). Svaki stan ima podno grijanje i troslojne prozore. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" te se prodaje nenamješten. Također postoji mogućnost biranja pločica i laminata ovisno u kojoj se fazi stan kupi. **STAN 5 NA DRUGOM KATU SASTOJI SE:** Pretprostor - 10,71 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica - 27,75 m<sup>2</sup> Ostava - 3,80 m<sup>2</sup> Kupaonica - 5,55 m<sup>2</sup> Soba - 12,03 m<sup>2</sup> Kupaonica - 5,51 m<sup>2</sup> Soba - 12,25 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa - 21,54 m<sup>2</sup> **UKUPNO: 99,20 m<sup>2</sup> + SPREMIŠTE (ŠUPA) - cca. 8 m<sup>2</sup> uračunato u cijenu stana.** Zbog odlične lokacije, na svega 700m od mora te na pješačkoj udaljenosti od sadržaja potrebnih za ugodnu svakodnevicu, stan je idealan kao luksuzni dom ali i kao investicija ukoliko se bavite turizmom. **ID KOD AGENCIJE: IS1507629**

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 467343

Agency ref id: IS1507629