

## Poslovni prostor u Sesvetama, Sesvete, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Poslovni prostor u Sesvetama
Propiedad para:	Venta
Propósito:	almacén - taller
Pies cuadrados:	1647 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Piso:	2
Dormitorios:	12
Baños:	2
Precio:	599,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Sesvete
Área urbana:	
Poštanski broj:	10360

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Prodaje se atraktivan poslovni prostor u Sesvetama ukupne površine 1647m<sup>2</sup>, od toga 356m<sup>2</sup> čine 3 zgrade čija namjena je servis za održavanje i skladištenje teretnih vozila. Jedna zgrada ima stambenu namjenu u kojoj se nalazi ured, 2 kupaone, sobe. Ispred se nalazi betonirani parking koji se proteže na 1600m<sup>2</sup> na kojem postoji 15 parkinga za teretna vozila. Objekt posjeduje sve dozvole, uporabnu, građevinsku. Postoje elaborati, tlocrti, dokumentacija je kompletna. Prema lokacijskoj informaciji, širok je spektar namjene i dozvoljena je kompletna gradnja. Dosad je objekt bio namijenjen za servis za održavanje i skladištenje teretnih vozila, ali pruža širok spektar mogućnosti prenamjene kao i pogodnost za manji obiteljski hotel. Smješten u neposrednoj blizini Slavonske avenije i uz veće centre. Za više informacija obratite mi se s punim povjerenjem. .... An attractive business space in Sesvete with a total area of 1647m<sup>2</sup> is for sale, including 356m<sup>2</sup> consisting of 3 buildings intended for maintenance and storage of commercial vehicles. One of the buildings has a residential purpose with an office, 2 bathrooms, and rooms. In front, there is a concrete parking lot stretching over 1600m<sup>2</sup> with 15 parking spaces for commercial vehicles. The property has all necessary permits, including occupancy and building permits. There are elaborates, floor plans, and complete documentation available. According to the location information, there is a wide range of potential uses and complete construction is allowed. The property has so far been used for the maintenance and storage of commercial vehicles, but offers a wide range of possibilities for renovation as well as suitability for a small family hotel. Located near Slavonska Avenue and larger centers. For more information, feel free to contact me. .... Ein attraktiver Geschäftsraum in Sesvete mit einer Gesamtfläche von 1647m<sup>2</sup> steht zum Verkauf, darunter 356m<sup>2</sup>, die aus 3 Gebäuden zur Wartung und Lagerung von Nutzfahrzeugen bestehen. Eines der Gebäude dient Wohnzwecken mit einem Büro, 2 Badezimmern und Zimmern. Vor dem Gebäude befindet sich ein betonierter Parkplatz, der sich über 1600m<sup>2</sup> erstreckt und 15 Parkplätze für Nutzfahrzeuge bietet. Die Immobilie verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen, einschließlich Nutzungs- und Baugenehmigungen. Es liegen Elaborate, Grundrisse und vollständige Dokumentation vor. Laut Standortinformationen gibt es eine Vielzahl von möglichen Nutzungen und der vollständige Bau ist erlaubt. Die Immobilie wurde bisher für die Wartung und Lagerung von Nutzfahrzeugen genutzt, bietet jedoch eine Vielzahl von Renovierungsmöglichkeiten sowie Eignung für ein kleines Familienhotel. In der Nähe von Slavonska Avenue und größeren Zentren gelegen. Für weitere Informationen können Sie mich gerne kontaktieren. ID KOD AGENCIJE: ZG68814

## Información de contacto adicional

Número de referencia      467586  
interno:  
Agency ref id:              ZG68814