

## ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA, Šibenik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	357 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	890 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	575,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2007
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik
Área urbana:	Meterize
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA Šibenik – jedan je od najpoznatijih turističkih, kulturnih i prometnih središta Jadranske obale, a nadasve Dalmacije. U ovom prekrasnom gradu prodaje se moderna i samostojeća kuća. Kuća je smještena u mirnoj, ali razvijenoj gradskoj četvrti Meterize. Kuća je samostojeća i nalazi se na parceli površine 890 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja ukupne bruto površine 357,83 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi poslovni prostor od 50 m<sup>2</sup> koji je namješten kao stambeni. Sastoji se od dvije prostorije, hodnika i toaleta. U sklopu prizemlja, do poslovnog prostora, se nalazi kotlovnica, ostava i garaža od 36m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi komforni stan od 125 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, od kojih jedna ima balkon, radne sobe, kupaonice, zasebnog toaleta, prostrane kuhinje s blagovaonicom i velike dnevne sobe s izlazom na terasu. Kat ima zaseban ulaz, ali se može popeti i unutarnjim stepenicama. Postavljene su instalacije za centralno i solarno grijanje, a ima i grijanje na kruta goriva. Potkrovlje je u rohbau statusu, ali ima veliki potencijal. Potkrovlje ima izgrađenu dodatnu izolaciju. Pored ostalog, kuća ima sigurnosne kamere i alarme, a u tijeku je i popločavanje dvorišta te postavljanje živice. Kuća u velikom gradu sa jakim kulturnim, turističkim i poslovnim životom, a opet na periferiji u miru i blizu svega. Ova je kuća idealna za obiteljski život s mogućnošću profita od poslovnog prostora. Kvart ima sve potrebne sadržaje na pješačkoj udaljenosti. Do centra grada ima 3000 metara, do plaže Banj, najljepše plaže Šibenika 1300 metara. Kuća se prodaje namještena. Odlična prilika, nemojte je propustiti! Obratite nam se s povjerenjem. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA1262

## Información de contacto adicional

Número de referencia 467598

interno:

Agency ref id: DA1262