

## Kuća za adaptaciju s projektom, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća za adaptaciju s projektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Valica
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Prodaje se kuća na mirnoj lokaciji u blizini Umaga. Udaljen je 6 km od slovenske granice i 1,5 km od mora. Kuća ima 150m2 stambene površine na tri etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja, ostava i dnevni boravak. Na prvom katu su tri sobe i kupaonica, a na drugom katu kuhinja sa sobom, te kupaonica u sobi. Kuća ima pogled na more. Izrađen je i idejni plan sa dogradnjom od 60 m2 (dnevni boravak s kuhinjom) i bazenom. Kuća je pogodna za stanovanje ili iznajmljivanje. Za sva dodatna pitanja, informacije ili dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507697

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 467938

Agency ref id: IS1507697