

## Panoramski pogled, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Panoramski pogled
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	6700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	623,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Peruški
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: U ponudi imamo ovu jedinstvenu nekretninu sa prostranim vrtom, maslinama (95 komada) i nevjerovatnim panoramskim pogledom što čini ovu kuću idealnim mjestom za miran obiteljski životi ili kao investiciju u svrhu turističkog najma!. **GLAVNE ZNAČAJKE:** \*na uzvisini \*panoramski pogled \*maslinik \*površina okućnice 6700 m<sup>2</sup> Ova stancija s 95 maslina pruža jedinstven doživljaj mediteranskog života. Smještena je tik ispred malog sela Peruški u općini Marčana, samo 3 km udaljena od plaže Vinjole i Duge uvale. Kuća je nedavno renovirana i ima tri spavaće sobe s bračnim krevetima, dnevni boravak u kombinaciji s potpuno opremljenom kuhinjom, kupaonicu s tušem i odvojeni wc. Također, na terasi se nalazi vanjski roštilj i stol za blagovanje. Okućnica je prostrana i odiše mediteranskim ambijentom s prekrasnim pogledom na maslinike.

Vlasništvo je 1/1 i legalizirano, a postoji i mogućnost urbanizacije u budućnosti. Uz ovu stanciju, možete uživati u mirnom životu u prirodi te uživati u plodovima 95 maslina na zemljištu. Vlasništvo 1/1, legalizirano Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na [adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com](mailto:adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com) Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507683

## Información de contacto adicional

Número de referencia      467957  
interno:  
Agency ref id:              IS1507683