

## 20191 m2 - jedinstveno građevinsko zemljište prvi red do mora T2,T3 zona, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	20191 m2 - jedinstveno građevinsko zemljište prvi red do mora T2,T3 zona
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	20191 m <sup>2</sup>
Precio:	1,870,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Descripción

Información adicional: U ponudi imamo veliko građevinsko zemljište za turističku namjenu na području općine Marčana. **GLAVNE ZNAČAJKE:** \*prvi red do mora \*T 2 zona gradnje Ovo zemljište površine 20191 m2 nalazi se u prvom redu do mora, u općini Marčana, i ima status T2 i T3 zone gradnje. Ovo zemljište je idealno za razvoj turističkih projekata kao što su hoteli, vile ili autocampovi, a prednost ovog zemljišta je mogućnost kupnje dodatnih 14000 m2 zemljišta. Zemljište ima solidan pristupni put i infrastrukturu u blizini, što čini gradnju još lakšom. Zbog blizine moru i izvrsnog pogleda na okolne prirodne ljepote, ovo zemljište ima veliki potencijal za razvoj turističkog sektora. Zbog svoje veličine i povoljnog položaja, ovo zemljište je izvrsna prilika za razvojne projekte i investitore koji su zainteresirani za turistički sektor. Mogućnost kupnje dodatnog zemljišta povećava potencijal ovog objekta i pruža investitorima još veću priliku za razvoj turističkih projekata. Lokacija je dobro povezana sa cestama, a aerodrom u blizini olakšava pristup. **DOKUMENTACIJA:** Zemljišne knjige Informacije o gradnji Tip vlasništva: Vlasništvo 1/1 Tip vlasnika: Privatni vlasnik Za sve informacije nazovite: Adrijano Bilan +385996269626 Asistent u prodaji ID KOD AGENCIJE:

IS1507605

## Información de contacto adicional

Número de referencia 467965

interno:

Agency ref id: IS1507605