

## Kuća s 3 stana s pogledom na more, Rabac, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća s 3 stana s pogledom na more, Rabac  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 283 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 12  
Baños: 4  
Precio: 400,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Rabac, nekad malo ribarsko mjesto danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Na svega nekoliko kilometara od Labina priroda i pitoreskno zaleđe pozivaju na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U blizini samog centra Rapca na prodaju je samostojeća katnica s 3 etažirana stana. U suterenu objekta smjestio se stan od 103 m2 koji se sastoji od ulazne terase, predprostora, 3 sobe, 2 kupaonice, kuhinje i terase. Prizemlje se sastoji s 3 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, ostave, toaleta te terase ukupne površine 87 m2. Zajedničko stepenište vodi na prvi kat u stan površine 93 m2 gdje su smještene 3 sobe, kupaonice, WC-a, ostava, kuhinje i dvije terase. Kuću je potrebno u potpunosti adaptirati. S obzirom na atraktivnu lokaciju, po završetku adaptacije, ova nekretnina budućem vlasniku može donositi prihod od turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 1127

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 468158  
Agency ref id: 1127