

## Apartmanska Vila sa pogledom na more, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartmanska Vila sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	395 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	13
Baños:	4
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Stanovnici ovoga mjesta osim turizmom danas se bave i ribarstvom kao i tisućama godina prije. Neotkriven dragulj, smješten ispred njegovih obala je otočić Levan, s prekrasnom pješčanom plažom i nekoliko ugostiteljska objekta, idealno mjesto za one željne avanture i drugačijeg morskog iskustva. E... baš u tom predivnom mjestu prodaje se ova izvanredna kuća koja ima štošta za ponuditi. Za početak kuća je katnica površine od 395 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od 3 apartmana površine 50m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima lounge ispred ulaza a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice s WC, te dvije spavaće sobe. Kat kuće je ukupne površine 200 m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje, blagovaone, kupaonice, WC i 4 spavaće sobe od kojih 3 imaju izlaz na svoju natkrivenu terasu. U sklopu kuće nalazi se veliki nadzemni bazen koji je u funkciji zajedničkog korištenja. Kuća posjeduje svoju ostavu od 12 m<sup>2</sup>, garažu i dvije konobe gdje je jedna u roh-bau stanju površine 50 m<sup>2</sup> a druga u potpunosti završena i površine 25 m<sup>2</sup>. Kuća je redovito održavana a zadnja adaptacija iz 2020 godine obuhvatila je postavljanje nove PVC stolarije i soboslikarske radove. Općenito stanje objekta je na zavidnoj razini i ne iziskuje dodatna ulaganja. Za sve ostale informacije nazovite na broj telefona: LICENCIRANI AGENT FILIP CRNJAC +385916001216 ID KOD AGENCIJE: IS1507715

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	468190
Agency ref id:	IS1507715