

## Restoran na građevinskom zemljištu 4000m<sup>2</sup>, Poreč okolica, Poreč, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Restoran na građevinskom zemljištu 4000m2, Poreč okolica
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	4000 m <sup>2</sup>
Precio:	600,000.00 €
Orientación:	Sur
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas  
telefónicas, ADSL



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 15

## Descripción

Información adicional: U ovom oglasu predstavljamo Vam vrhunsku poslovnu investiciju: restoran i kafić na ugostiteljsko-građevinskom zemljištu veličine 4000m<sup>2</sup>. Sam restoran i kafić imaju sveukupno 115m<sup>2</sup> korisnog unutrašnjeg prostora. Posjeduju sanitarni čvor (poseban za goste i poseban za radnike), kuhinju, šank, vanjski roštilj, te velike terase. Terasa imaju kapacitet za primitak 100 gostiju. Parking oko restorana ima kapacitet za otprilike 15-20 automobila. Restoran ima već dugogodišnje uhodan biznis, te preko 200 recenzija na Google-u i ocjenu 4.1. Ovaj objekt sadrži veliki potencijal za svojeg budućeg vlasnika, velika kvadratura zemljišta i sve mogućnosti izgradnje i dogradnje su odlični za iskorištavanje potencijala ovog objekta! Restoran se nalazi na građevinskom zemljištu veličine 4000 m<sup>2</sup>, te postoji mogućnost nadogradnje postojećeg objekta i gradnje novog zasebnog objekta kako bi se proširili kapaciteti za posao. Vlasništvo je čisto i bez tereta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0563 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      468244  
interno:  
Agency ref id:            H-0563  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 408-8881