

Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m2, Vrsar, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Prekrasan stan u Funtani, 200m od mora, 170m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	170 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Orientation

Orientación:	Sur
--------------	-----

Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Vrsar
Área urbana: Funtana
Poštanski broj: 52452

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, ADSL



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Ovaj prekrasan stan u visokoj roh-bau fazi nalazi se u mjestu Funtana, poznatom turističkom i ribarskom gradiću koji se nalazi između Poreča i Vrsara. Stan se nalazi nadomak mora, na svega 5 minuta hoda nalaze se 3 različite plaže u 3 različita smjera. Stan je veličine 170m² i pripada mu jedno parkirno mjesto. Stan je trenutno u visokoj roh bau fazi, izvedeni su sve električne i vodoinstalaterske instalacije i ožbukani su zidovi. U stanu je postavljena vanjska stolarija (Schüco). Stan se nalazi na katu kuće koja u prizemlju ima dva stana, ovom stanu pripada cijela gornja etaža. Stan je u naravi zamišljen i projektiran da sadrži 4 spavaće sobe, 3 kupaonice i 2 dnevna boravka i veliku terasu koja se proteže duž cijele etaže (38m²). Stan sadrži i potkrovlje (42m²) koje je dovoljne visine i veličine kako bi stala još jedna spavaća soba i kupaonica, te su izvedene instalacije struje i vode. Stan se može potencijalno podijeliti u 3 različita apartmana koji se mogu fantastično iznajmljivati. Sama lokacija stana i blizina plaže omogućava taj potencijal. Stan sadrži veliki potencijal, kako i za obiteljski život, tako i za turistički najam. Izgradnja stana započeta je početkom 2022. godine. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0564 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 468245
interno:
Agency ref id: H-0564
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881