

## ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u samome centru, odnosno staroj jezgri Fažane, a na samo 50 metara od mora, smještena je jedna predivna kuća ukupne površine 150 m<sup>2</sup> na tri etaže, svaka po 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće posjeduje kuhinju, dnevni boravak i kupatilo. Na prvome katu su dvije prostrane spavaće sobe, a iz jedne od njih se izlazi na terasu, dok su na drugome katu tri spavaće sobe. Nekretnina potražuje renovaciju, te samim tim se

budućem kupcu ostavlja na raspolaganju prenamjena ove nekretnine, kao i samih prostorija unutar nje. Nekretnina posjeduje odvojena brojila struje i vode, mogućnost grijanja na drva ili eventualno podizanje još jedne etaže. Ova nekretnina obzirom da se nalazi na par koraka od mora, tj. zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, potencijala, površine i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život, te sukladno želji budućeg vlasnika pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, prenamjene u ugostiteljski objekat, te bržem povratu uloženi sredstava, ali isto tako i u smislu obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: IS1507726

## Información de contacto adicional

Número de referencia      468413  
interno:  
Agency ref id:              IS1507726