

## EKSKLUZIVNO - Očaravajući agroturizam u blizini NP Krka, Šibenik - Okolica, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	EKSKLUZIVNO - Očaravajući agroturizam u blizini NP Krka
Propiedad para:	Venta
Propósito:	abastecimiento
Pies cuadrados:	3074 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	25
Baños:	25
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Radonić
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: EKSKLUZIVNO! Divno imanje u blizini NP Krka - utočište za istinske ljubitelje prirode! Na svega 9 km od ovog prekrasnog imanja, moguće je istražiti i nezaobilaznu Krku uz desetine slikovitih staza i vidikovaca. Kanjon rijeke Čikole uz šetnicu kao i izlet u kanjon Čikole na via ferratu idealan je za ljubitelje aktivnog odmora i rekreacije, početnike i avanturiste, za uživanje s obitelji i prijateljima. Doživljaj je izvanredan dok prolazite kroz zaštićeni prirodni krajobraz, gdje nema gužve i zaista ćete uživati u prirodnom miru. Također, neposredno u blizini agroturizma nalazi se i Pitoreskna šetnica Visovac-Roški slap idelana je za ljubitelje hodanja i aktivnog odmora. Od Visovačkog jezera do Roškog slapa može

se i poučno-pješačkom stazom staza Stinice – Roški Slap – Oziđana pećina. Staza obiluje biološkim i geološkim fenomenima, a duga je osam kilometara. U ponudi je nekoliko različitih jedinica za smještaj: izdvojena kamena kuća za odmor, topli obiteljski apartmani ili dvokrevetne sobe za goste u pokretu. Za vaš well-being nagrada će biti trenutak samoće u sauni, a potom čašica domaćeg vina uz omiljeno štivo u toploj kupki. Uz stambeni prostor, ovo nevjerojatno imanje nudi i poslovne prostore, restoran, teretanu, dječije igralište, itd. - Sve jedinice imaju vlastitu kupaonicu koja se sastoji od tuš kabine, školjke i lavandina. - Sve sobe i apartmani imaju balkon ili terasu. - Svaka jedinica ima klimu, sve klime su a++ - Objekt ima mediteranski vrt koji je pomno održavan, a u centralnom dijelu se nalazi umjetni potočić čiji žubor gostima ulješava ambijent samog doručka koji se odvija u sjenici uz vrt. Na prvom objektu nalazi se zgrada mješovite uporabe, te ima predinstalirano podno grijanje koje se može pokrenuti instalacijom kotlovnica u podrumu. Na krovu se nalaze solarni paneli koji u cijelosti pokrivaju potrošnju tople vode i bojler od 300L. Na istom terenu je bazen i kotlovnica. Zgrada mješovite namjene sastoji se od: - tri obiteljske sobe od 40m<sup>2</sup>, dvije sobe imaju po dva wc-a kupaonice, jedna ima jedan wc/kupaonicu, od čega se dvije obiteljske sobe mogu koristiti i kao zasebne dvokrevetne sobe gdje dobivamo umjesto dvije obiteljske za 4 osobe 4 dvokrevetne. (kapacitet za svaku od soba - 4, ukupno 12) - dvije dvokrevetne sobe koja je jedna od 14m<sup>2</sup>, druga od 18m<sup>2</sup> (kapacitet 2 osobe po sobi) Sve su sobe kategorizirane sa 4\*, osim male dvokrevetne koja se također ako će se zadovoljiti potrebe 4 \* može registirati kao jednokrevetna. - manja prostorija od cca 4 m<sup>2</sup> koja se koristi za spremište za sobarice! Drugi objekt - stambena zgrada s ukupno 103m<sup>2</sup>: Objekt također ima solarni sustav za grijanje i bojler od 200L koji pokriva sve potrebe! Smještajne jedinice: - Apartman s jednom dvokrevetnom sobom koji ima jedan wc i kupaonicu, spojen na centralno grijanje koje je smješteno objektu ima 45m<sup>2</sup> (kapacitet 2+2) - Dvokrevetni studio apartman od 20m<sup>2</sup> (kapacitet 2 osobe) - Apartman s jednom dvokrevetnom sobom koji ima dva wc-a s kupaonicom, te ima 40m<sup>2</sup> (kapacitet 2+2) Treći objekt - dječje igralište cca 60m<sup>2</sup>: Natkrivena sjenica cca 50m<sup>2</sup> Prostorija s saunom i spravama za vježbanje cca 30m<sup>2</sup> Dva vrta! Četvrti objekt - poslovna zgrada od 220m<sup>2</sup> poslovnog prostora: Cijela zgrada je povezana s centralnom grijanjem, gdje ima treću sekciju solara i bojler za toplu vodu. Peti objekt - ujedno je i nasloženiji objekt gdje se nalazi: - pečenjara od cca 10m<sup>2</sup> - sušaru od 15m<sup>2</sup> - profesionalnu kuhinju koja je podijeljena u nekoliko sekcija, posjeduje i krušnu peć, wc za osoblje Na nju se veže - sala od 60m<sup>2</sup> koja je obložena kamenom, u istoj prostoriji je kamin, wc za goste u restoranu (jedan mušku i jedan ženski) - susjedna prostorija ima 80m<sup>2</sup> i koristi se za posluživanje doručka i recepciju, te za goste kada za lošijeg vremena požele igrati društvene igre i sl. Taj dio se također može koristiti i ugostiteljske svrhe! - u tom objektu se nalaze dva apartmana; jedan od cca 20m<sup>2</sup>, drugi 40m<sup>2</sup> - na katu se nalazi velika terasa od 40m<sup>2</sup> - 2 velika apartmana od 55m<sup>2</sup> sa po dvije spavaće sobe svaka ima kupaonicu s wc-om (kapacitet 4+2) - apartman s jednom dvokrevetnom sobom koji ima dva wc-a s kupaonicom ima 40m<sup>2</sup> (kapacitet 2+2) - double deluxe soba od 40m<sup>2</sup> ima jedan wc s kupaonicom (kapacitet 2+2) Šesti objekt - pomoćna zgrada 72m<sup>2</sup> - 2 velika

apartmana od 55m2 sa po dvije spavaće sobe svaka ima po dvije kupaonice s wc-om (kapacitet 4+2) Ovaj agroturizam nalazi se u Dalmatinskom zagorju, koje je veoma atraktivna lokacija s obzirom na to da se nalazi na svega 9km od predivnih slapova NP Krka, 20km od centra Šibenika i prekrasnih dalmatinskih. Ovaj obiteljski kompleks generira na godišnjoj razini zavidne rezultate i zaradu te uzevši u obzir to da je tradicionalno i kvalitetno uređeno i paženo na svaki detalj, potrebe dodatnih ulaganja nema te uz dobro i adekvatno održavanje iste neće biti potrebne još dugi niz godina. Objekt je itekako vrijedan pažnje te ozbiljni investitori će svakako pronaći potencijal u ovoj prekrasnoj nekretnini. Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko prezentacije i razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA1304

## Información de contacto adicional

Número de referencia      468583  
interno:  
Agency ref id:              DA1304