

## RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	72 m <sup>2</sup>
Piso:	4
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	200,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, STROGI CENTAR - Dvije stambene jedinice za investiciju Stan je u naravi razdvojen u dvije stambene jedinice. Prva stambena jedinica je veličine 39m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i izbe/spremišta. Druga stambena jedinica je trenutno u najmu, veličine je 33 m2 te se sastoji od spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Nekretnini također pripada spremište u prizemlju zgrade (10-ak m2). Stan ima pogled na more, krov na stambenoj zgradi je djelomično obnovljen (dio iznad stana - obnovljen) prije 2 godine, a nastavak obnove krova se započinje uskoro. Stan je useljiv i funkcionalan, no zahtjeva barem djelomičnu adaptaciju. Mikrolokacija ove nekretnine je odlična budući da se nalazi u strogom centru grada u blizini svih sadržaja te samim time ima mnogo potencijala kojeg budući vlasnik može iskoristiti kao nekretninu za investiciju, ali i nekretninu za život. Vlasništvo 1/1 bez otkupa i tereta! Za sve dodatne informacije nazovite agenta: +385 97 69 105 07 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

19917

## Información de contacto adicional

Número de referencia 468723

interno:

Agency ref id: 19917

Teléfono de contacto: +385 97 6910 507