

## Izuzetan gospodski stan u vili koja odiše poviješću, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Izuzetan gospodski stan u vili koja odiše poviješću
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	172 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	1
Superficie del balcón:	15 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Bulevard
Poštanski broj:	51000

### Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji izuzetne nekretnine koja se nalazi na 2. katu, a zauzima cijelu etažu vile koja odiše poviješću. Radi se pravom gospodskom stanu kvadrature 172,37 m<sup>2</sup> a čine ga: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, posebni WC-a, 2 hodnika, 2 spremišta koji se s lakoćom mogu pretvoriti u još jednu dodatnu sobu i 2 balkona. Jedan balkon je južne orijentacije, s pogledom na more i grad, a na njega se izlazi iz velikog salona (dnevnog boravka), dok je drugi sjeverne orijentacije te se na njega izlazi iz kuhinje i hodnika. Veći dio stana je južne orijentacije te okupan suncem i svjetlošću. Grijanje je centralno na gradski plin, a stan ima ugrađen i alarm. Po dogovoru, antikni namještaj ili dio istog, može ostati kupcu. Postoji mogućnost kupnje i okućnice od dvjestotinjak m<sup>2</sup> koja okružuje vilu i na kojoj se nalazi manji ucertani objekt. Taj dio nije uključen u gore naznačenu cijenu. Cijena tog djela je dodatnih 130000 eura. Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih

potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Nekretnina je namijenjena pravim poznavateljima i zaljubljenicima u povijest i Bulevard, mirnu četvrt koja se nalazi u sušačkom dijelu Rijeke. Dio je to grada u kojem su svoje obiteljske rezidencije, kroz povijest, gradili bogati trgovci, tvorničari, pomorci, političari, te su sa brežuljka uživali u pogledu na grad i more, okruženi zelenilom aleja i parkova. Za ogled i dodatne informacije obratite se agentu: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032  
tamara.abram@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID10807

## Información de contacto adicional

Número de referencia      468916  
interno:  
Agency ref id:            ID10807