

## Villa u izgradnji - Smoljanci, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Villa u izgradnji - Smoljanci
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	208 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	889 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Precio:	1.00 €
Publicado:	04.11.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Smoljanci  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prodaje se moderna kuća sa bazenom okrenuta prema jugozapadu, nalazi se na kraju građevinske zone tako da ima dodatnu privatnost i mir. Villa je u fazi izgradnje te je planirani završetak kraj 2023. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, pvc stolarija, keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog centralnog grijanja i kolektora. U dvorištu bazen površine 40 m<sup>2</sup>, travnjak sa automatskim navodnjavanjem, parkiralište za dva automobila, ulazna dvorišna vrata sa automatskim otvaranjem, ogradni zid... Sve je stvar dogovora s investitorom, kupac može birati vrstu keramike, namještaj.. te bilo kakve dodatne izmjene. Kuća se može kupiti i u roh bau fazi.. Za sve informacije i razgledavanje nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2687

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 468981  
Agency ref id: 2687  
Teléfono de contacto: 0911509059