

## Stara ljepotica sa puno potencijala, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stara ljepotica sa puno potencijala
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	420 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1300 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1890
Última reforma:	1960

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Roč
Poštanski broj:	52420



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Istra ima puno skrivenih dragulja u kojima još nema masovnog turizma i gdje ćete pronaći svoj mir. Roč, grad-kaštel je jedan od najboljih primjeraka istarskih kaštela

koji su se očuvali do ovih dana i u kojima zidovi pričaju o njihovoj sjajnoj prošlosti. A svoju povijest ima i ova kuća koju Vam predstavljamo. Više od sto godina unatrag bio je jedan od prvih hotela u Istri, u vremenu kada su bili gradovi poput Roča, koji stoji na putu između Rijeke i Kopra, velikog značaja. Austrougarski štih još se osjeti u toj zgradi. U njoj se uz potpunu obnovu može napraviti od 8-10 soba ili apartmana, veliku kuhinju i sve što je potrebno za vođenje butičnog hotela prve klase. Potkrovlje do kojeg vode stepenice i ima isti raspored kao prizemlje i prvi kat, se može podignuti i dobiva se još više prostora. Struja, voda i kanalizacija so tu a vani je također radeći bunar. Potrebno je napomenuti, da ovaj dio Roča nije pod spomeninskom zaštitom jer stoji van kaštela. Zgrada ima unutarnje dvorište te veliko prostora oko nje, tako da potencialnog investitora čeka zadatak planiranja kako bi se sav prostor maksimalno iskoristio. Može se kupiti još zemljišta pokraj zgrade. Ikoliko ste zainteresirani investitor, slobodno nas kontaktirajte na broj telefona za više inofrmacija ili razgledavanje nekretnine: Saša Zagroc Lovršin Asistent u posredovanju Mob 091/509-3100, +386 41 428 961 Telefon 052 645 444 [sasa.zagorc@dogma-nekretnine.com](mailto:sasa.zagorc@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507794

## Información de contacto adicional

Número de referencia      469313  
interno:  
Agency ref id:            IS1507794