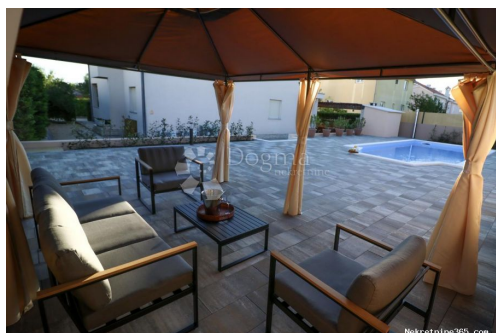


## Kuća sa tri stana i bazenom, Zadar - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa tri stana i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	259 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1117 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	849,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Prekrasna kuća sa bazenom i tri stana! Kožino je naselje smješteno svega 10 km sjeverno od Zadra. Krasi ga mnoštvo modernih vila i apartmana, te je jedna od traženijih turističkih destinacija. Blizina Zadra, grada poznatog po morskim orguljama i grada sa najljepšim zalaskom sunca, daje mu veliku prednost, a pritom mjesto nudi totalni mir. Kristalno čisto more i predivne plaže okružene mediteranskom vegetacijom dodaju posebnu vrijednost ovom pitomom mjestu u

koje se svatko poželi ponovo vratiti. U tom divnom mjestu prodaje se moderno uređena kuća sa tri stambene jedinice udaljena 600 m od mora. Nalazi se na predivnoj lokaciji malo izvan centra naselja okružena maslinicima i vinogradima što znači da pruža potpuni mir i priliku za totalni odmor od užurbanog života. U prizemlju ove kuće nalaze se 2 jednosobna apartmana i kotlovnica. Oba apartmana se sastoje od spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i terase. Na katu kuće nalazi se veliki apartman koji se sastoji od 3 spavaće sobe, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, terase i 2 kupaonice. Pogled na more pruža se iz kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i terase. Jedan od stanova na prizemlju je povezan unutarnjim stubištem sa stanom na katu, a drugi stan u prizemlju ima poseban ulaz. U stanu na katu svaka prostorija ima svoju podnu jedinicu za grijanje i hlađenje. U kući je centralni bojler kapaciteta 300 l - toplinska pumpa Gorenje nalazi se u kotlovnici u prizemlju kuće i koja ujedno služi kao praonica rublja i ljetna kuhinja. Namještaj u cijeloj kući je izrađen po mjeri i vrlo je modernog dizajna. Prozori su od PVC materijala sa roletama, a podovi su obloženi parketom i pločicama. Izolacija je izvedena stiroporom debljine 5 cm i silikatnom fasadom. Unutarnja gips žbuka je 2 cm. Sva tri stana imaju odvojena brojila struje i vode. U dvorištu kuće nalazi se veliki roštilj i stol za druženje, te uređen parking za 5 vozila. Bazen u dvorištu je 38 m<sup>2</sup> i cijela je okućnica lijepo uređena. Ova kuća ima 16 m<sup>2</sup> podrumskog prostora. Ukupna površina kuće je 259,80 m<sup>2</sup>, a zemljište ima površinu 1117 m<sup>2</sup>. Nemojte propustiti priliku, nazovite i dogovorite pregled ove predivne kuće. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: DA1316

## Información de contacto adicional

Número de referencia      469320  
interno:  
Agency ref id:              DA1316