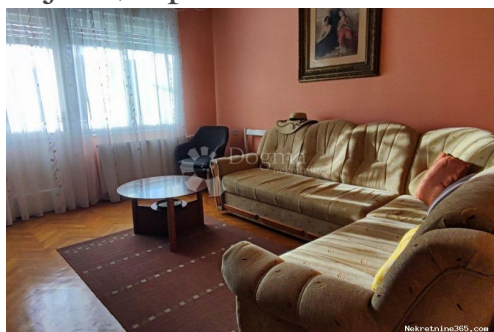


## RIJEKA, DONJA VEŽICA - Prekrasna etaža kuće s okućnicom i konobom, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, DONJA VEŽICA - Prekrasna etaža kuće s okućnicom i konobom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	95 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1974
Última reforma:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Donja Vežica
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: RIJEKA, DONJA VEŽICA - Prekrasna etaža kuće s okućnicom i konobom U prodaju Vam nudimo novu nekretninu u mirnom djelu Donje Vežice. Stan, odnosno etaža kuće smještena je na prvom katu izuzetno održavane i uredne kuće koja ima novu fasadu i novi krov. Uz stan, budući vlasnik dobiva i teren uz kuću površine 871 m<sup>2</sup>. Iako je u originalu četverosoban klasičan stan, izvedbom je nastao trosoban stan s dnevnim boravkom. Duž cijele južne strane stana, proteže se osunčana loggia. Vrlo zdrav i održavan stan, no potrebno mu je malo osvježenja pošto se u njemu nije živjelo neko vrijeme. Sastoji se od predprostora, dva hodnika, kuhinje s blagovaonicom, lođe, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonice s wc-om. Kao sporedni dio, stanu pripada i velika konoba smještena u suterenu koja ima svoju terasu pa ju se osim za vlastite potrebe, može iskoristiti i kao apartman. Kuća u kojoj se stan nalazi spojena je na svu komunalnu infrastrukturu; grijanje je etažno na plin. Nekretnina koja se vrlo rijetko pojavi na tržištu nekretnina, pa je kao takva prilika! Osim stana, nudi i prostranu okućnicu te konobu koja se može i investicijski iskoristiti. ID KOD AGENCIJE: ID10813

## Información de contacto adicional

Número de referencia 469362

interno:

Agency ref id: ID10813