

LUKSUZNA I MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNA I MODERNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	254 m ²
Tamaño del lote:	660 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	596,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Kringa
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Malo mjestasce Tinjan nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, udaljeno svega 20tak kilometara od Poreča. Jedna od znakovitih tradicija ovoga kraja svakako je kovački zanat u čiju se čast tradicionalno održava smotra. Žitelji se također ponose svojim daleko poznatom simbolu-vrhunskoj gastronomskoj tradiciji- tinjanskom pršutu. Mitski pjesaži, srednjovjekovni gradići središnje Istre, netaknuti krajolik i bogata baština čine se gotovo nestvarnima. Upravo na jednom od divnih sela kraj Tinjana, nalazi se ova moderna vila s bazenom u izgradnji. Planirani završetak radova očekuje se krajem ljeta u 2023. godini. Ukupne je površine 254m2 koje se protežu kroz prizemlje i kat te okućnice cca 250m2. U prizemlju kroz ulazni trijem dolazimo do kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i plažu grijanog bazena (30m2) sa sunčalištem (open- space koncept), prostorom za spremište. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonama te izlazom na terasu. Villa se prodaje nenamještena no postoji mogućnost kupnje i sa namještajem. Predviđeno je postavljanje podnog grijanja na dizalicu topline. Na mirnoj lokaciji, pronađite svoju oazu mira. Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. ID KOD AGENCIJE: IS1507812

Información de contacto adicional

Número de referencia 469513

interno:

Agency ref id: IS1507812