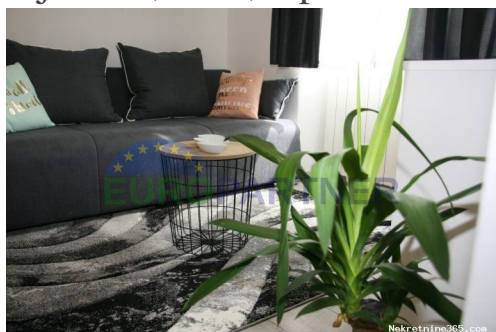


Pula centar - prodaja stana 120 m2 sa posebnim apartmanom i parkirnim mjestom, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

| | |
|-----------------|---|
| Título: | Pula centar - prodaja stana 120 m2 sa posebnim apartmanom i parkirnim mjestom |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 120 m ² |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 439,000.00 € |
| Publicado: | 28.07.2023 |

Condición

| | |
|------------|-----------------|
| Condición: | Recién adaptada |
|------------|-----------------|

Ubicación

| | |
|-------|---------|
| País: | Croatia |
|-------|---------|

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula
Área urbana:
Poštanski broj: 52100



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Na prodaju nudimo stan i mali apartman na top lokaciji, u samom centru Pule, u poslovno-stambenoj zgradi na 2. katu. Veliki stan ima stambenu površinu od 90m², a uz njega na istom katu se nalazi zaseban apartman veličine 30m². Apartman ima odvojeni ulaz od glavnog stana. U potpunosti je renoviran i spreman za izdavanje. Apartman se sastoji od spavaće sobe, kupatila te dnevnog boravka i mini kuhinje. Raspored prostorija u velikom stanu je slijedeći: hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, predprostor i spavaća soba sa garderobom, kupaona, toalet. Stan ima balkon. Zajedničko dvorište koriste stanari i korisnici poslovnih prostora za parkiranje vozila. Stanari imaju ključ za pristup dvorištu za parkiranje jednog vozila. U stanu se nalazi dimnjak, a grijanje je centralno na plin te se vrši preko plinskog zidnog turbinskog bojlera i radijatora. Ovo je vrlo atraktivna lokacija koja našu nekretninu čini jako poželjnom kako za život tako i za iznajmljivanje. Stan je smješten direktno u starogradskoj jezgri, a budućim vlasnicima nadomak ruke su svi gradski sadržaji. Zsigurno vrijedna investicija koja u kratkom roku vraća uloženi kapital. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-156 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 469550
interno:
Agency ref id: E-156

Teléfono de contacto: +385 (98) 939-9652