

## Kuća na Vidikovcu sa dodatnim apartmanom, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća na Vidikovcu sa dodatnim apartmanom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	242 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	472 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional: Na jednoj od najtraženijih lokacija za miran obiteljski život u Puli, na Vidikovcu, nudimo vam kuću sa dodatnim velikim apartmanom i garažom. Kuća ima dvije etaže i ukupne je površine 162,69 m<sup>2</sup>, dok apartman ima ukupnu površinu 79,54 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazno predsoblje, hodnik, spavaća soba, odvojena kuhinja, dnevni boravak sa izlazom na terasu gdje se smjestila dodatna kupaonica. Iz hodnika stepenicama dolazimo na prvi kat, gdje se nalazi kupaonica te dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na ugodnu terasu jugozapadne terase sa otvorenim pogledom. Uz kuću nalazi se manji objekt ukupne površine 79,54 m<sup>2</sup> uređen u svrhu apartmana iako je pogodan i za druge djelatnosti. On se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, spremišta te kotlovnice za centralno grijanje na naftu. Kuća i apartman su kompletno namješteni i opremljeni te namještaj i tehnika ostaju po dogovoru. Zašto kupiti ovu kuću? Tražena lokacija, miran kvart, blizina grada, mora i svih društvenih sadržaja, konkurentna tržišna cijena, pogodna za veću obitelj i ono što je važno naglasiti, pruža dodatan izvor zarade kroz najam apartmana ljeti ili dugoročno. ID KOD AGENCIJE: IS1507823

## Información de contacto adicional

Número de referencia 470050  
interno:  
Agency ref id: IS1507823